

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКУЛЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2025

№ 66

с. Никулята

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Никулятское сельское
поселение Яранского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Никулятское сельское поселение Яранского района Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никулятское сельское поселение Яранского района Кировской области от 23.09.2025, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никулятское сельское поселение Яранского района Кировской области от 23.09.2025, администрация Никулятского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никулятское сельское поселение Яранского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Никулятского сельского поселения от 27.04.2021 № 26 (в редакции от 25.08.2021 № 45, 14.07.2023 № 50, 15.10.2024 № 54), следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 2 раздела 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Никулятское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного

наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.2. Абзац 2 статьи 18 главы 8 изложить в новой редакции следующего содержания:

«В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для

функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.»;

1.3. Утвердить координатное описание территориальной зоны ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного назначения, местоположение: Кировская область, Яранский район, Никулятское сельское поселение согласно приложению I.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Никулятское сельское поселение, разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Никулятское сельское поселение Яранского района Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Никулятского сельского поселения



Кор

И.И. Кореева