**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКУЛЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 68

с. Никулята

**Об утверждении** **Программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Никулятского сельского поселения Яранского района Кировской области на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Никулятского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Никулятского сельского поселения Яранского района Кировской области на 2025 год (далее соответственно - Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) согласно Приложению.
2. Должностным лицам администрации Никулятского сельского поселения, ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Никулятского сельского поселения от 18.12.2023 № 102 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Никулятского сельского поселения Яранского района Кировской области на 2024 год».

1. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Никулятского сельского поселения, разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Никулятское сельское поселение Яранского района Кировской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Никулятского сельского поселения

Л.Н. Царегородцева

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Никулятского сельского поселения от 02.12.2024 № 68

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному  
контролю на территории Никулятского сельского поселения Яранского  
района Кировской области на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля на территории Никулятского сельского поселения**

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Никулятского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никулятского сельского поселения, Решением Никулятской сельской Думы от 29.10.2021 № 221 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Никулятского сельского поселения Яранского района Кировской области».

* 1. Муниципальный жилищный контроль осуществляет администрация Никулятского сельского поселения (далее - орган муниципального контроля).
  2. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле последний осуществляется в форме проведения внеплановых контрольных мероприятий на предмет соблюдения организациями и гражданами (контролируемыми лицами) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
2. требований к формированию фондов капитального ремонта;
3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
12. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Осуществление планового контроля не предусмотрено.

* 1. В 2024 г. муниципальный контроль был направлен на предупреждение нарушений требований законодательства, муниципальных правовых актов, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также на создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов. Наиболее распространенным вопросом контроля в данной сфере являлось соблюдение требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области, муниципальными правовыми актами, к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда. В 2024 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие профилактические мероприятия: информирование (на официальном сайте Никулятского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированы нормативные правовые акты и информация по данному виду муниципального контроля), обобщение правоприменительной практики, консультирование и профилактические визиты.

Сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в администрацию поселения не поступало. Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения в 2024 году не регистрировалось.

В 2024 году плановые и внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Настоящая Программа разработана на 2025 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления администрацией сельского поселения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

**Цели Программы**: - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Задачи Программы:**  - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки  
(периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с п.3 Положения о контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. обобщение правоприменительной практики;
3. объявление предостережения;
4. консультирование;

5) профилактический визит.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Информирование посредством размещения на официальном сайте администрации сельского поселения в сети "Интернет" сведений, определенных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ и в иных формах. | в течение года | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики организации и проведения  муниципального контроля посредством подготовки доклада с результатами обобщения и публичным обсуждением проекта доклада. | 1 раз в год не позднее  30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией |
| 3 | Консультирование в устной либо письменной форме контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований | в течение года по мере поступления обращений | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией |
| 4 | Объявление предостережений. При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | в течение года по мере поступления сведений | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией |
| 5 | Профилактический визит. Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц­связи. | обязательный профилактический визит в отношении:  - контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, не позднее чем в течение 1 года с момента начала такой деятельности  - объектов контроля, отнесенных к категориям значительного риска, не позднее 1 года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории. | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности  
Программы профилактики**

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов-0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий-80 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню 100% мероприятий, предусмотренных перечнем;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Управлению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_