**НИКУЛЯТСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 03.07.2024 № 73

с. Никулята

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке**  **предоставления в аренду муниципального имущества**  **муниципального образования Никулятское сельское поселение**  **Яранского района Кировской области, утвержденное решением**  **Никулятской сельской Думы от 20.01.2017 № 172** |

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Никулятского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Никулятского сельского поселения Яранского района Кировской области, Никулятская сельская Дума решила:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Никулятское сельское поселение Яранского района Кировской области, утвержденное решением Никулятской сельской Думы от 20.01.2017 № 172 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. **В п.3.1. Положения текст** «Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" **заменить на текст следующего содержания** «Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Никулятского сельского поселения и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Никулятского сельского поселения Яранского района Кировской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Никулятской сельской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Тараканова |  | Глава Никулятского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Царегородцева |

УТВЕРЖДЕНО

решением Никулятской

сельской Думы от 20.01.2017 № 172,

в ред. от 03.07.2024 № 73

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКУЛЯТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Никулятского сельского поселения Яранского района (далее - Положение) определяет принципы, порядок и единые правила предоставления в аренду муниципального имущества Никулятского сельского поселения Яранского района.

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством о порядке регулирования арендных отношений.

1.3. Настоящее Положение не регулирует отношения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

1.4. В соответствии с настоящим Положением в аренду предоставляются объекты муниципального имущества, установленные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Основными принципами предоставления в аренду муниципального имущества являются:

1.5.1. Эффективность использования передаваемого муниципального имущества в аренду.

1.5.2. Открытость информации о передаваемом в аренду муниципальном имуществе.

1.5.3. Передача объектов муниципального имущества в аренду на конкурсной или аукционной основе.

1.6. Учет всех договоров аренды (субаренды) муниципального имущества и реестр арендуемого муниципального имущества, учет и контроль поступления денежных средств от арендной платы, взыскание задолженности осуществляет администрация Никулятского сельского поселения.

1.7. Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в аренду, составляется администрацией Никулятского сельского поселения, является общедоступным и размещается в средствах массовой информации.

**2. Способы предоставления в аренду муниципального имущества**

2.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Информационное сообщение о проведении конкурса, аукциона размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

**3. Порядок предоставления в аренду**

**муниципального имущества**

3.1. Муниципальное имущество предоставляется в пользование на основании норм Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". (в ред. от 03.07.2024 № 73)

**4. Порядок определения величины арендной платы**

4.1 За пользование муниципальным имуществом устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой денежной сумме платежей.

4.2. Размер арендной платы за объекты муниципальной собственности, сдаваемые в аренду, определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109043;fld=134) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам организации и проведения аукциона (конкурса) начальный размер арендной платы определяется в соответствии с пунктом 6.2. настоящего положения, а размер арендной платы устанавливается в договоре в соответствии с итоговым протоколом аукциона (конкурса).

Размер арендной платы изменяется ежегодно с 1 января года следующего за годом, в котором заключен договор.

**5. Субаренда**

5.1. Арендатор вправе с письменного согласия администрации Никулятского сельского поселения и в порядке, определенном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Гражданским кодексом Российской федерации.сдавать арендуемое им муниципальное имущество в субаренду.

5.2. Согласие на передачу имущества в субаренду оформляется постановлением администрации Никулятского сельского поселения в течение 3 дней с момента подписания заявления о даче разрешения на его передачу в субаренду, в котором указываются:

- площадь и технические характеристики помещения;

- срок действия договора субаренды;

5.3. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок действия основного договора аренды.

5.4. Договоры субаренды подлежат учету в администрации Никулятского сельского поселения.

**5. Заключительные положения**

5.1. Лица, допустившие нарушения или неисполнение настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_